

## **Obrazac 20.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-336/2012

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza RO-RO PROJEKT d.o.o. u stečaju, OIB: 39203699681, Gredička 23, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 04.06.2024. do 19.09.2024.

Stečajna upraviteljica ističe kako stečajnu masu čine potraživanja koja su utužena i za koja se vode sudski postupci.

U nastavku navodim sudske postupke te promjene u odnosu na zadnje izvješće:

#### **1. Trgovački sud u Zadru – nije bilo radnji**

Posl.br. P-251/09

Tužitelj: Republika Hrvatska

Tuženici: I. Općina Privlaka; II. Stečajna masa iza Ro-Ro Projekt d.o.o. u stečaju; III. HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. i IV. Alpe-Adria posloводство d.o.o.

Dana 21.rujna 2023.g. Ustavni sud je rješenjem odbacio Ustavnu tužbu. U bitnom, navode da je osporena presuda u suglasnosti sa stabilnom praksom Vrhovnog suda, da konkretan slučaj ne otvara pitanje kršenja ustavnih prava podnositelja, da je u postupku koji je prethodio ustavnosudskom utvrđeno da podnositelj ex lege nema stvarnopravna ovlaštenja na nekretnini

Dana 17.01.2024.podnešen zahtjev Europskom sudu za ljudska prava.

Dana 22.05.2024.g. Europski sud za ljudska prava potvrdio kako su primili zahtjev i isti je zaveden pod posl. br. 2884/24.

#### **2. Trgovački sud u Zagrebu**

Posl.br. P-1703/2020

Tužitelj: Stečajna masa iza Ro-Ro Projekt d.o.o. u stečaju

Tuženik: Općina Privlaka

Radi: isplate 20.381.316,50 kuna

Dana 27.09.2022. održano je drugo pripremno ročište u ovom predmetu.

Istog dana sud je donio rješenje kojim se odbija sudjelovanje Želimira Doddera kao umješača na strani tuženika u ovom predmetu.

Dana 10.10.2022.g. Želimir Dodder je putem punomoćnika uložio žalbu na rješenje suda od 27.09.2022.g., a stečajna masa je dana 24.10.2022.g. dala odgovor na žalbu.

Predmet se pred VTS-om vodi pod posl.br. Pž-4492/2022

Dana 06.10.2023.g. stečajna masa je podnijela požurnicu VTS-u.

Dana 29.04.2024.g. stečajna masa je podnijela požurnicu VTS-u.

Dana 27.08.2024.g. stečajna masa je zaprimila odluku VTS-a kojom se odbija žalba Želimira Doddera i potvrđuje prvostupanjska odluka kojom je Želimiru Dodderu odbijeno sudjelovanje kao umješaču u ovom postupku.

### **3. Općinski sud u Zadru**

Posl. br. P-1693/2020

Tužitelj: Želimir Dodder

Tuženik: I. Općina Privlaka; II. Stečajna masa iza Ro-Ro Projekt d.o.o. u stečaju

Radi: raskida ugovora o kupoprodaji nekretnina i isplate 25.637.629,93 kn

U ovom predmetu je bilo podnesaka koji još uvijek nisu dostavljeni stečajnoj masi niti punomoćniku stečajne mase.

Uvidom u e-predmet je utvrđeno da je 11.2.2022. Općina Privlaka i ovdje podnijela protutužbu i to protiv Ž.Doddera i Stečajne mase na utvrđenje da je ništetan Ugovor o cesiji iz 2007.

uz navedenu protutužbu Općina Privlaka i Dodder su izmijenili još podnesaka koji se ne mogu preuzeti niti putem e-komunikacije.

Pripremno ročište koje je bilo zakazano za 30.01.2024. je odgođeno zbog promjene suca.

Dana 20.02.2024.g. Stečajna masa je podnijela podnesak kojim se očituje na navode iz podneska tužitelja.

Dana 16.09.2024. stečajna masa je podnijela požurnicu

### **4. Trgovački sud u Zadru – nije bilo radnji**

Posl. br. P-88/2022 (ranije Općinski sud u Zadru, P-154/2021)

Tužitelj: Općina Privlaka

Tuženik: Republika Hrvatska

VPS 11.000,00 kn

Dana 1.12.2023.g. sud donio rješenje kojim se prihvaća sudjelovanje stečajne mase kao umješaća na strani tuženika.

Dana 1.12.2023.g. sud donio rješenje kojim se odbija zahtjev Želimira Doddera za stupanje u ovu parnicu kao umješaća na strani tuženika.

Dana 5.12.2023. sud donio rješenje kojim se tužba odbacuje budući da tužitelj nema pravni interes. Stečajna masa je uložila žalbu budući da sud nije donio odluku u pogledu VPS-a i troškova postupka. Žalba je uložena i od strane tužitelja.

Dana 31.01.2024.g. stečajna masa dostavila podnesak koji daje odgovor na žalbu tužitelja.

### **5. Općinski sud u Zadru – nije bilo radnji**

Posl. br. P-1101/2021

Tužitelj: Želimir Dodder

Tuženik: I. Stečajna masa iza Ro-Ro Projekt d.o.o. u stečaju, II. Općina Privlaka

Radi: isplate 735.085,00 kn

Dana 31. kolovoza 2023. održano je pripremno ročište koje je odgođeno i novo će biti zakazano nakon što sudu budu dostavljeni spisi sa Općinskog suda u Zadru i spis Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. P-1703/20

### **6. Općinski sud u Zadru – nije bilo radnji**

Posl. br. P-1823/2020 (GŽ-975/2021)

Tužitelj: Želimir Dodder

Tuženik: I. Općina Privlaka

Umještač na strani tuženika: Stečajna masa iza Ro-Ro Projekt d.o.o. u stečaju

Radi: isplate

U ovom predmetu je donesena presuda Općinskog suda u Zadru od 23. srpnja 2021. posl. br. P-1823/2020 te da je predmet povodom žalbe u rješavanju pred Županijskim sudom u Sisku pod posl. br. GŽ-975/2021.

Tužitelj tužbenim zahtjevom traži utvrđenje da je Ugovor o prodaji nekretnina od 8. travnja 2005., sklopljen između Općine Privlaka kao prodavatelja i društva RO-RO PROJEKT d.o.o. kao kupca raskinut, a podredno da je isti Ugovor ništetan i da ne proizvodi pravne učinke.

Tužitelj traži da se njemu isplati kupoprodajna cijena jer smatra da je univerzalni pravni sljednik iza društva Ro-Ro projekt d.o.o. u stečaju.

Dana 30.12.2022.g. stečajna masa je podnijela podnesak kojim kao Umještač predlaže da joj prvostupanjski sud dopusti miješanje u ovaj postupak na strani tuženika, a da potom drugostupanjski sud djelomično potvrdi Prvostupanjsku presudu, a djelomično istu preinači na način da odbaci tužbu kao nedopuštenu, uz obvezivanje tužitelja da Umještaču naknadi prouzročeni parnični trošak. Istim podneskom je ujedno dan i odgovor na žalbu koja je uložena od strane tužitelja.

Dana 02.10.2023.g. Općinski sud je donio rješenje kojim se dopušta stečajnoj masi miješanje u ovom postupku na strani tuženika.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### I. PRIHOD

Prihod od dosuđenih sudskih troškova.....	24.700,05 Eur
Prihod od naplate potraživanja temeljem pravomoćne presude P-1466/2020.....	258.169,90 Eur
Prihod od pasivne kamate.....	57,35 Eur
UKUPNO:	282.927,30 Eur

### II. RASHOD

Naknada za vođenje poslovnog računa.....	140,65 Eur
Povrat sredstava na ime dosuđenih Sudskih troškova (Blue Iris Resolution d.o.o.).....	5.806,62 Eur
Povrat sredstava na ime dosuđenih Sudskih troškova (Blue Iris Resolution d.o.o.).....	6.877,53 Eur
Državni proračun – sudska pristojba u predmetu P-1466/2020 OS u ZD.....	663,61 Eur
Državni proračun – sudska pristojba u predmetu P-1466/2020 OS u ZD (račun br. 231-1-1).....	165,90 Eur
Odvjetničke usluge Ostermann i partneri d.o.o.	

(račun br.236-1-1).....	12.608,67 Eur
Odvjetničke usluge Ostermann i partneri d.o.o.	
(računi br.48-1-1 i 53-1-1).....	24.531,73 Eur
Experientia d.o.o. (procjena nekretnina).....	
Odvjetničke usluge Ostermann i partneri d.o.o.	812,50 Eur
(računi br.196-1-1).....	915,79 Eur
Odvjetničke usluge Ostermann i partneri d.o.o.	
(računi br.262-1-1).....	6.250,00 Eur
Odvjetničke usluge Ostermann i partneri d.o.o.	
(računi br.10-1-1).....	12.500,00 Eur
Odvjetničke usluge Ostermann i partneri d.o.o.	
(računi br.11-1-1).....	5.000,00 Eur
Odvjetničke usluge Ostermann i partneri d.o.o.	
(računi br.20-1-1).....	12.500,00 Eur

UKUPNO:	88.772,99 Eur
---------	---------------

Stanje računa na dan 30.08.2024.	194.154,31 EUR
----------------------------------	----------------

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Poduzet će se potrebne radnje radi vođenja gore navedenih sudskih postupaka.

Mjesto i datum  
Zagreb, 19.09.2024.

Stečajni upravitelj